



Appartamento bilocale



Appartamento trilocale

Con il Programma Edilizio di Via Tomba, la Cooperativa La Famiglia sbarca a Piacenza per assicurare la consegna di case di qualità a prezzi contenuti

Piacenza. avviato il cantiere del villaggio “Borgo Piacenza”

Giovanni Rinaldin

La Cooperativa La Famiglia, grazie ad un’importante iniziativa avviata da alcuni mesi, ha esteso il proprio operato anche nella Città di Piacenza, con la realizzazione di vari edifici condominiali per un totale di 174 appartamenti, di cui 81 in previsione di consegna per il secondo semestre del 2011. Lo scopo dell’intervento è quello di soddisfare le esigenze di ampie fasce di popolazione interessate all’acquisto di alloggi nell’ambito dell’edilizia economico popolare senza però tralasciare ottime qualità tecnologiche e di finitura degli appartamenti. L’area sulla quale è in corso di costruzione il nuovo complesso residenziale, è situata a sud est della città, nelle immediate vicinanze della via Emilia, importante arteria stradale di collegamento del

territorio piacentino, ed a soli 5 minuti dal casello autostradale. Gli edifici previsti in progetto stanno sorgendo all’interno di una vasta area destinata a verde pubblico, arricchita da piantumazioni di varie essenze arboree, percorsi pedonali, ed un piacevole arredo urbano in grado di garantire un ambiente rilassante ai margini del centro abitato, creando così uno spazio adatto a trascorrere momenti di svago anche per i più piccoli, i quali potranno usufruire dei giochi bimbi che andranno ad arricchire le aree ad essi appositamente destinate, con la comodità di essere adiacente agli edifici, situazione oramai sempre più rara nei contesti edilizi ultimati ed in fase di ultimazione della zona e non solo. Il piano di lottizzazione previsto

da progetto è composto da quattro complessi edilizi, due dei quali già in fase di esecuzione, il cui termine per il completamento delle opere è previsto per la fine del 2011. Tali edifici sono denominati fabbricato tipo “S7”, costituito da 45 appartamenti, e tipo “S6” costituito da 36 alloggi, per un totale di 81 unità abitative. Il fabbricato denominato S7 è formato da tre corpi di fabbrica a pianta quadrata di quattro piani ciascuno. Il corpo scala centrale di ogni blocco, naturalmente dotato di ascensore, permetterà l’accesso ai quattro alloggi per piano, ad eccezione del piano terra composto da tre. Gli appartamenti al piano terra avranno un taglio dimensionale che andrà dagli 80 ai 110 mq con due/tre camere letto, uno/due bagni e

Queste, in sintesi, sono le caratteristiche del nuovo "Villaggio Marcolini" che nell'arco di qualche mese vedremo crescere a Piacenza: un villaggio costituito da alloggi tecnologicamente all'avanguardia, attento al risparmio energetico ed al *comfort* abitativo, in grado di offrire spazi esterni immersi nel

verde a pochi metri dalla propria casa, il tutto a prezzi particolarmente vantaggiosi, obiettivo che oramai da quasi sessant'anni di storia la Cooperativa "La Famiglia" riesce a raggiungere con successo, garantendo ai propri soci anche un'assistenza attenta e continua.

Tutti gli alloggi saranno dotati di riscaldamento a pavimento regolabile in modo indipendente, vi sarà la predisposizione per l'impianto di condizionamento ed i pavimenti saranno costituiti da piastrelle in gres porcellanato di prima scelta. Al fine di seguire le ultime tecnologie relative al risparmio energetico, il sistema di riscaldamento sarà gestito da una centrale termica per ogni corpo di fabbrica, garantendo comunque l'assoluta indipendenza della personalizzazione del riscaldamento di ogni alloggio grazie ad opportuni cronotermostati, i quali permetteranno di definire autonomamente i tempi di accensione e spegnimento del sistema scaldante. Altrettanto precisi saranno i metodi di suddivisione dei consumi, i quali, grazie ad appositi contabilizzatori, permetteranno di determinare il reale consumo per il riscaldamento di ogni singolo appartamento. Non meno importante sarà il sistema di pannelli solari posizionati in copertura, i quali con l'ausilio di appositi accumulatori saranno in grado di garantire acqua calda sanitaria con un basso consumo energetico e, di conseguenza, con una minor spesa economica. Infine la zona cottura sarà realizzata con tutti gli accorgimenti al fine di permettere l'utilizzo di piastre ad induzione per la cottura dei cibi, con il vantaggio di non avere alcuna tubazione di adduzione del gas nell'abitazione, e quindi avere garantita assoluta sicurezza nella gestione ed utilizzo degli appartamenti.

Ultima importante tecnologia di cui saranno dotati gli alloggi è l'impianto di ventilazione meccanica centralizzata, il quale permetterà di mantenere un'umidità relativa ottimale all'interno di ciascuna unità immobiliare grazie ad un sistema di regolazione termoigrometrica costituito da bocchette di aereazione permanenti igroregolabili posizionati sui serramenti, e da un modulo d'estrazione dell'aria posizionato nel bagno principale.

Tale tecnologia permetterà all'aria fresca di entrare nell'alloggio attraverso idonei meccanismi situati nei vari locali, di transitare nell'alloggio accumulando l'umidità relativa e l'inquinamento dell'ambiente, e successivamente, attraverso le bocchette d'estrazione installate nel bagno principale, l'aria viziata verrà evacuata all'esterno dell'edificio, garantendo così un microclima ideale all'interno degli appartamenti.

soggiorno con angolo cottura, mentre gli alloggi ai piani superiori, con taglio dai 70 agli 80 mq, disporranno di due stanze da letto, bagno, soggiorno con zona cottura e balcone. Il fabbricato denominato S6 sarà composto da quattro piani fuori terra in cui i corpi scala distribuiranno tre alloggi per piano. Gli appartamenti, di tagli dimensionali che andranno dai 50 ai 90 mq, saranno dotati di due stanze da letto, uno/due bagni, soggiorno, cucina o zona cottura e balcone, ad eccezione dei due bilocali per piano. Nonostante l'intervento edilizio operi nell'ambito edilizio economico popolare, con prezzi particolarmente vantaggiosi rispetto al mercato della zona, le caratteristiche tecniche e le finiture degli alloggi non hanno nulla da invidiare ad interventi edilizi destinati ad un mercato di alto livello. Grande attenzione è stata prestata al fine di garantire un isolamento termico ottimale grazie alle murature esterne che



Appartamento quadrilocale



saranno costituite da una doppia parete con interposto pannello isolante ed ulteriore cappotto sulla superficie esterna degli edifici, il quale sarà garantito per 10 anni mediante idonea polizza assicurativa; inoltre i serramenti saranno in alluminio a taglio termico dotati di vetro termocamera bassoemissiva in modo da ridurre le dispersioni termiche. Per garantire un adeguato *comfort* acustico verranno posati opportuni materassini fonoisolanti al di sotto delle superfici pavimentate e le divisorie tra gli alloggi saranno costituite da una doppia muratura con interposto adeguato pannello acusticamente isolante.

A Piacenza, la locale sezione delle ACLI è referente dell'iniziativa, e ad essa ci si potrà rivolgere per ottenere ogni utile informazione. Le ACLI hanno sede in Via Beverora, 18 a Piacenza.